

Presseinformation 03.09.2025

2024 → Ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr!

Am 02.09.2025 hat die Mitgliederversammlung der Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024 festgestellt und den Vorschlag des Vorstands für die Verwendung des Bilanzgewinns angenommen. Die Genossenschaft hat erneut ein sehr gutes Ergebnis erzielt und schüttet ihren Mitgliedern wieder die maximal zulässige Dividende in Höhe von 4% aus.

Trotz der anhaltend schwierigen Rahmenbedingungen in der Bau- und Finanzwirtschaft hat die Genossenschaft ihre Investitionen in den Neubau im Jahr 2024 fortgesetzt. Mitte 2023 wurde mit den beiden Neubauten „Kirschenweg 10“ und „Kirschenweg 12“ begonnen. Die Baukosten für die insgesamt 12 Wohnungen sind mit rd. € 3.200.000,00 kalkuliert. Die Wärmeversorgung der Energieeffizienzhäuser erfolgt über umweltfreundliche Luft-/ Wasser-Wärme-Pumpen, die durch Photovoltaikanlagen unterstützt werden. Die beiden Neubauten sind zudem die ersten Objekte der Genossenschaft, bei denen ein Mieterstrommodell umgesetzt werden konnte.

Ihren Bestand hat die Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG dabei aber nicht aus den Augen verloren. Im Jahr 2024 hat die Genossenschaft rd. € 1.950.000,00 in die Instandhaltung und Modernisierung ihres Bestandes investiert. Das entspricht € 36,72 pro m² Wohnfläche und liegt über dem Durchschnitt vergleichbarer Wohnungsbaugenossenschaften.

Die CO₂-Bilanz, die die Genossenschaft seit dem Jahr 2003 jährlich erstellt, bestätigt, dass die Investitionen in den vergangenen Jahren zu guten Ergebnissen geführt haben. Die Emission von Treibhausgasen (THG), speziell von Kohlendioxid (CO₂), liegt deutlich unter dem Durchschnitt der Branche.

Der Vorstand, Herr Lars Dedert (geschäftsführend), Herr Ludger Born und Herr Maximilian Rech, zeigt sich mit der anhaltend guten Entwicklung der Genossenschaft sehr zufrieden. Dedert betont: *„Wir sind stolz, dass wir trotz der schwierigen Rahmenbedingungen weiter investieren können. Wir schaffen und sichern so nicht nur bezahlbaren Wohnraum, sondern leisten auch einen aktiven Beitrag zu Klimaschutz.“*

Gemeinnütziger

BAUVEREIN Hilden eG

Ein paar Eindrücke ...

