



Presseinformation 04.09.2024

2023 → Bauverein zieht positive Bilanz!

Die Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG schüttet ihren Mitgliedern auch im Jahr 2024 wieder die maximal zulässige Dividende in Höhe von 4% aus. Am 03.09.2024 hat die Mitgliederversammlung den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 festgestellt und den Vorschlag für die Gewinnverwendung angenommen.

Trotz der sehr schwierigen Rahmenbedingungen in der Bau- und Finanzwirtschaft hat die Genossenschaft ihre Investitionen in den Neubau im Jahr 2023 fortgesetzt. Anfang 2023 wurde der Neubau „An den Linden 31“ fertiggestellt und an die Mieter übergeben. Die Baukosten für die insgesamt 6 Wohnungen betrugen € 1.650.000,00. Mitte 2023 wurde mit den Neubauten „Kirschenweg 10“ und Kirschenweg 12“ begonnen. Die Baukosten für die insgesamt 12 Wohnungen sind mit rd. € 3.400.000,00 kalkuliert.

Die Wärmeversorgung der drei neuen Energieeffizienzhäuser erfolgt über umweltfreundliche Luft-/ Wasser-Wärme-Pumpen, die durch Photovoltaikanlagen unterstützt werden. Die Neubauten „Kirschenweg 10“ und „Kirschenweg 12“ sind zudem die ersten Objekte der Genossenschaft, bei denen ein Mieterstrommodell (Solarstrom) umgesetzt werden konnte.

Trotz der anhaltenden Neubautätigkeit hat die Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG aber auch ihren Bestand nicht aus den Augen verloren. Im Jahr 2023 hat die Genossenschaft für Instandhaltung rd. € 556.000,00, für Modernisierung rd. € 1.208.000,00 und für aktivierungspflichtige Modernisierungsmaßnahmen weitere rd. € 530.000,00 in ihren Bestand investiert. Das entspricht € 40,16 pro m² Wohnfläche und liegt deutlich über dem Durchschnitt vergleichbarer Wohnungsbaugenossenschaften.

Zum 31.12.2023 verwaltet die Genossenschaft 625 Wohnungen und 7 gewerbliche Einheiten, verteilt auf 164 Häuser. Außerdem 207 Garagen, 22 Einstellplätze in einer Tiefgarage und diverse oberirdische Stellplätze.

Der Vorstand, Herr Lars Dedert (geschäftsführend), Herr Ludger Born und Herr Maximilian Rech, zieht für das Geschäftsjahr 2023 eine positive Bilanz und ist mit dem Ergebnis und der Entwicklung insgesamt sehr zufrieden.

Gemeinnütziger

BAUVEREIN Hilden eG