

Presse-Information 05.09.2023

Bauverein Hilden – Bauverein auch bei schwierigem Fahrwasser auf gutem Kurs!

Am 05.09.2023 hat die Mitgliederversammlung der Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 festgestellt. Die Wohnungsbaugenossenschaft erwirtschaftete im Jahr 2022 einen Jahresüberschuss in Höhe von € 520.179,40. Nach der Einstellung in die gesetzliche Rücklage in Höhe von € 52.329,00 verbleibt ein Bilanzgewinn in Höhe von 467.850,40. Der Vorschlag des Vorstands, wieder die nach der Satzung maximal zulässige Dividende in Höhe von 4% auszuschütten und den Rest in die freien Rücklagen, dem Sparbuch der Genossenschaft, einzustellen, wurde angenommen.

Vorstand und Aufsichtsrat wurden entlastet.

Das Aufsichtsratsmitglied, Herr Uwe Weller, ist aus persönlichen Gründen zum 03.07.2023 aus dem Aufsichtsrat ausgeschiedenen. Als Nachfolgerin wurde Frau Edith Wollmer in den Aufsichtsrat gewählt.

Im Jahr 2022 stand erneut der Neubau im Focus der Genossenschaft. Anfang 2022 wurde am „Ohligser Weg 4“ ein 6-Familien-Haus fertiggestellt und an die neuen Mieter übergeben. Anfang 2023 wurde „An den Linden 31“ ein weiteres 6-Familien-Haus fertiggestellt und an die neuen Mieter übergeben. Die Wärmeversorgung des Objektes „Ohligser Weg 4“ erfolgt über eine umweltfreundliche Sole-/ Wasser-/ Wärmepumpe. Die Wärmeversorgung des Objektes „An den Linden 31“ erfolgt über eine umweltfreundliche Luft-/ Wasser-/ Wärmepumpe, in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage. Zwei weitere wichtige Schritte der Genossenschaft in Richtung Klimaschutz und Energiewende!

Trotz der regen Neubautätigkeit hat die Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG aber auch ihren Bestand nicht aus den Augen verloren. Im Jahr 2022 hat die Genossenschaft für Instandhaltung rd. € 527.000,00, für Modernisierung rd. € 824.000,00 und für aktivierungspflichtige Modernisierungsmaßnahmen weitere rd. € 39.000,00 in ihren Bestand investiert. Das entspricht € 31,16 pro m² Wohnfläche und liegt deutlich über dem Durchschnitt vergleichbarer Unternehmen.

Der Vorstand, Herr Lars Dedert (geschäftsführend), Herr Luder Born und Herr Maximilian Rech, ist mit dem Geschäftsjahr und der anhaltend guten Entwicklung der Genossenschaft, trotz der mehr als schwierigen Rahmenbedingungen, sehr zufrieden.

Gemeinnütziger
BAUVEREIN Hilden eG