

## **Presse-Information 05.09.2022**

### **Bauverein Hilden – Bauverein weiter auf gutem Kurs!**

Am 30.08.2022 hat die Mitgliederversammlung der Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021 festgestellt. Die Wohnungsbaugenossenschaft erwirtschaftete im Jahr 2021 einen Jahresüberschuss in Höhe von € 710.248,15. Nach der Einstellung in die gesetzliche Rücklage in Höhe von € 71.500,00 verbleibt ein Bilanzgewinn in Höhe von 638.748,15. Der Vorschlag des Vorstands, wieder die nach der Satzung maximal zulässige Dividende in Höhe von 4% auszuschütten und den Rest in die freien Rücklagen einzustellen, wurde angenommen.

Vorstand und Aufsichtsrat wurden entlastet.

Die turnusgemäß ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieder, Herr Rolf Krebs, Gerd Scherff und Uwe Weller wurden wiedergewählt.

Im Jahr 2021 stand erneut der Neubau im Focus der Genossenschaft. Anfang 2021 wurde der Neubau „An den Linden 18“ fertiggestellt und an die neuen Mieter übergeben. Mitte 2021 wurde mit dem Neubau „Ohligser Weg 4“ und Ende 2021 mit dem Neubau „An den Linden 31“ begonnen. Die Gesamtkosten für die 3 Neubauten mit insgesamt 16 Wohnungen sind mit rd. € 4.100.000,00 kalkuliert. Die Wärmeversorgung erfolgt über umweltfreundliche Sole-/ bzw. Luft-/ Wasser-Wärme-Pumpen. Ein weiterer wichtiger Schritt der Genossenschaft in Richtung Klimaschutz und Energiewende.

Trotz der regen Neubautätigkeit hat die Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG aber auch ihren Bestand nicht aus den Augen verloren. Im Jahr 2021 hat die Genossenschaft für Instandhaltung rd. € 455.000,00, für Modernisierung rd. € 507.000,00 und für aktivierungspflichtige Modernisierungsmaßnahmen weitere rd. € 225.000,00 in ihren Bestand investiert.

Der Vorstand, Herr Lars Dedert (geschäftsführend), Herr Luder Born und Herr Maximilian Rech, ist mit dem Geschäftsjahr und der anhaltend guten Entwicklung der Genossenschaft sehr zufrieden.

Gemeinnütziger  
BAUVEREIN HILDEN eG