

„Zukunftsquartier Bauverein Hilden“ Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG feiert Richtfest.



Am Donnerstag, den 30. September 2016, feierte die Wohnungsbaugenossenschaft das Richtfest für ihr „Zukunftsquartier Bauverein Hilden“.

Nachdem das geschäftsführende Vorstandsmitglied, Herr Lars Dedert, die Gäste begrüßt und sich bei den Mitarbeitern der am Bau beteiligten Unternehmen für die tolle Arbeit bedankt hatte, schlug er – nach altem Brauch – den “letzten Nagel“ in das Gebälk des Dachstuhls des Objektes „Quittenweg 6“.

Nach einem knackigen Richtspruch des Zimmermanns, Herrn Wilhelm Risse, wurde dann bei einem Richtschmaus ordentlich gefeiert.

Viele der aktuellen und der künftigen Bewohner nutzen die Gelegenheit um das Quartier und die Wohnungen zu besichtigen und um ihre neuen Nachbarn kennen zu lernen.

Die Vorfreude der künftigen Bewohner auf ihr neues Zuhause ist schon groß!







Mit der Erschließung „Quittenweg“ wurde im September 2015 begonnen. Die erste Baugrube wurde im März 2016 ausgehoben. Die Fertigstellung und Übergabe ist sukzessive ab März 2017 geplant.

Insgesamt entstehen 7 Häuser mit 38 frei finanzierten Wohnungen; 1 Haus mit 5 Wohnungen als bestandsersetzender Neubau am Kirschenweg und 6 Häuser mit insgesamt 33 Wohnungen als Neubauten am Quittenweg.

Die Energieversorgung der neuen Häuser erfolgt über ein zentrales Biomasse-Nahwärmenetz. Der hervorragende Primärenergiefaktor der Biomasse, die monolithischen Außenwände (36,5 cm) und die Fenster mit Dreifachverglasung erfüllen die strengen Anforderungen der aktuellen Energieeinsparungsverordnung (EnEV 2014) und die nochmals strengeren Anforderungen der kommenden Energieeinsparungsverordnung (EnEV 2016). Sie erreichen ohne weitere unterstützende Maßnahmen den KfW-70-Energieeffizienz-Standard.

Die Wohnungen im Erdgeschoss sind vollständig barrierefrei, die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss sind barrierefreundlich. Alle Wohnungen haben eigene Freibereiche. Im Erdgeschoss Terrassen mit einem Mietergarten, im Ober- und Dachgeschoss Balkone oder Terrassen.

Alle Wohnungen haben einbruchhemmende Wohnungseingangstüren, die Wohnungen im Erdgeschoss haben außerdem einbruchhemmende Fenster/ Balkontüren.