

Presse-Information 26.06.2019

Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG: Erfolgreich seit 100 Jahren!

2019 ist ein ganz besonderes Jahr für die Genossenschaft; am 16.06.2019 ist die Genossenschaft 100 Jahre alt geworden!

Am 25.06.2019 hat die Mitgliederversammlung der Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2018 festgestellt. In Ihrem 99 Jahr hat die Wohnungsbaugenossenschaft einen Jahresüberschuss in Höhe von € 273.358,10 erwirtschaftet. Nach der Einstellung in die gesetzliche Rücklage in Höhe von € 27.500,00 verbleibt ein Bilanzgewinn in Höhe von 245.858,10. Der Vorschlag des Vorstands, wieder die nach der Satzung maximal zulässige Dividende in Höhe von 4% auszuschütten und den Rest in die freien Rücklagen einzustellen, wurde angenommen.

Vorstand und Aufsichtsrat wurden entlastet.

Die turnusgemäß ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieder, Herr Rolf Krebs, Herr Gerd Scherff und Herr Uwe Weller wurden wiedergewählt.

Im Geschäftsjahr 2018 hat die Genossenschaft für Modernisierung € 790.000,00 und für Instandhaltung € 753.000,00 in Ihren Bestand investiert, das entspricht € 28,75 pro m² Wohnfläche und liegt wieder deutlich über dem Durchschnitt vergleichbarer Unternehmen.

Zum 31.12.2018 bewirtschaftete die Wohnungsbaugenossenschaft 616 Wohnungen (davon 481 Wohnungen nicht preisgebunden) und 6 gewerbliche Einheiten in 169 Häusern. Außerdem 208 Garagen, 22 Einstellplätze in einer Tiefgarage und diverse oberirdische Stellplätze.

Die durchschnittliche Miete lag bei 5,52 pro m².

Der Vorstand, Herr Lars Dedert (geschäftsführend), Herr Luder Born und Herr Maximilian Rech, ist mit der anhaltend guten Entwicklung der Genossenschaft sehr zufrieden und blickt positiv in die Zukunft!

Gemeinnütziger BAUVEREIN Hilden eG