

Presse-Information 22.08.2018

Bauverein Hilden – Bauverein weiter auf gutem Kurs!

Am 21.08.2018 hat die Mitgliederversammlung der Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 festgestellt. Die Wohnungsbaugenossenschaft erwirtschaftete 2017 einen Jahresüberschuss in Höhe von € 311.709,75. Nach der Einstellung in die gesetzliche Rücklage in Höhe von € 31.171,00 verbleibt ein Bilanzgewinn in Höhe von 280.538,75. Der Vorschlag des Vorstands, wieder die nach der Satzung maximal zulässige Dividende in Höhe von 4% auszuschütten und den Rest in die freien Rücklagen einzustellen, wurde angenommen.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat wurden entlastet.

Die turnusgemäß ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieder, Herr Horst Barsch, Herr Carsten Ewe und Frau Hiltrud Stegmaier wurden wiedergewählt.

Zu Beginn des Jahres 2017 stand der Neubau im Focus der Genossenschaft. In den Monaten Februar bis April wurde der 1. Bauabschnitt am Kirschen-/ Quittenweg sukzessive fertiggestellt und vermietet. Zum Bilanzstichtag 31.12.2017 sind Baukosten in Höhe von € 7.050.000,00 angefallen. Die Gesamtkosten sind mit T€ 7.400.000,00 kalkuliert.

Trotz des großen Neubauprojektes hat die Genossenschaft auch die Modernisierung und Instandhaltung des Bestands nicht aus den Augen verloren. Im Geschäftsjahr 2017 investierte die Genossenschaft weitere € 2.231.000,00 in Ihren Bestandes.

Eine weitere wichtige Investition in die Zukunft der Genossenschaft, aber auch eine große Herausforderung, war die Umstellung der EDV.

Im Oktober 2017 ist die Genossenschaft zudem in ihre neue Geschäftsstelle „Am Strauch 39“ umgezogen.

Dank intensiver Vorbereitung haben weder die Umstellung noch der Umzug zu einer nennenswerten Beeinträchtigung des Tagesgeschäftes der Genossenschaft geführt.

Der Vorstand, Herr Lars Dedert (geschäftsführend), Herr Luder Born und Herr Maximilian Rech, ist mit dem Geschäftsjahr und der anhaltend guten Entwicklung der Genossenschaft sehr zufrieden.

Zum Verschnaufen bleibt allerdings keine Zeit. 2019 ist ein ganz besonderes Jahr für die Genossenschaft; am 19.06.2019 wird die Genossenschaft 100 Jahre alt!

Gemeinnütziger BAUVEREIN Hilden eG