

Presse-Information 29.06.2016

Bauverein schüttet 4% Dividende an seine Mitglieder aus!

Am 28.06.2016 stellte die Mitgliederversammlung der Gemeinnütziger Bauverein Hilden eG den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015 einstimmig fest.

Der Vorschlag des Vorstands für die Gewinnverwendung wurde einstimmig angenommen; die Wohnungsbaugenossenschaft schüttet Ihren Mitgliedern für das Geschäftsjahr 2015 wieder die gesetzlich maximal zulässige Dividende in Höhe von 4% aus.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat wurden durch die Mitgliederversammlung einstimmig entlastet.

Die turnusgemäß ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieder, Herr Rolf Krebs, Herr Gerd Scherff und Herr Uwe Weller wurden ebenfalls einstimmig wiedergewählt.

Auch im Geschäftsjahr 2015 hatte die Modernisierung und Instandhaltung ihres Wohnungsbestandes einen besonderen Stellenwert für die Genossenschaft. Insgesamt investierte sie € 1.209.000,00 in die Instandhaltung und Modernisierung ihres Bestands. Das entspricht € 28,30 pro m² Wohnfläche und liegt wieder deutlich über dem Durchschnitt vergleichbarer Unternehmen.

Seit längerem stand auch der Neubau wieder im Focus der Genossenschaft. Nachdem die Mitgliederversammlung im August 2009 erstmalig über die Thematik des städtebaulichen Rahmenplans informiert wurde, hat der Rat der Stadt Hilden den entsprechenden Bebauungsplan Nr. 151A im Dezember 2014 als Satzung beschlossen. Mit der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Hilden im Januar 2015 er rechtskräftig geworden.

Ende 2015 konnte dann endlich mit den Bauarbeiten im 1. Bauabschnitt „Quittenweg“ begonnen werden. Die Baufertigstellung und Vermietung ist sukzessive für die Monate Februar bis April 2017 geplant.

Am Kirschen- und am Quittenweg werden 7 frei finanzierte KfW-70-Energieeffizienz-Häuser mit insgesamt 38 Wohnungen gebaut.

Zum Bilanzstichtag 31.12.2015 sind Baukosten in Höhe von € 418.000,00 angefallen. Die Gesamtkosten sind mit € 7.400.000,00 kalkuliert.

Der Vorstand, Herr Lars Dedert (geschäftsführend), Herr Ludger Born und Herr Maximilian Rech, freut sich über große Interesse an den neuen Wohnungen und über die konstruktiven Gespräche mit den angrenzenden Anwohnern. Dedert: „Wir sind uns sicher, dass der Charme des Quartiers deutlich gewinnen wird“.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates, Herr Heinz Funke, ist mit der gesamten Entwicklung der Genossenschaft sehr zufrieden.

Gemeinnütziger BAUVEREIN Hilden eG